

## ABSTRAK

**Earline Gracella Hartono Putri, 2018. E0014118. KAJIAN YURIDIS KUASA AKTA NOTARIS PERALIHAN KREDIT DEBITUR KEPEMILIKAN TANAH DAN BANGUNAN PADA BANK. Penulisan Hukum (Skripsi). Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.**

Penelitian ini bertujuan mengkaji kekuatan hukum suatu surat kuasa dalam bentuk akta otentik yang dibuat oleh notaris terhadap permasalahan peralihan hak debitur. Penelitian ini termasuk penelitian hukum doktrinal bersifat preskriptif, dengan pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan analisis konsep hukum. Teknik pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan dan teknis analisis menggunakan metode deduktif. Hasil penelitian ini, surat kuasa yang dibuat oleh notaris ialah akta otentik yang memiliki kekuatan hukum kuat dan sebagai alat bukti yang sempurna yang mengikat para pihak sepanjang dibuat dengan memenuhi syarat sah perjanjian. Karena surat kuasa ini merupakan akta otentik maka penerima kuasa yang telah bertindak selaku debitur baru, saat penyelesaian kredit dengan kelengkapan dokumen dapat dinyatakan sebagai debitur sah dan bank harus memenuhi hak debitur yaitu tetap memberikan sertifikat kepemilikan sebagaimana diamanatkan oleh PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah Pasal 31 ayat (3) menyatakan sertifikat hanya dapat diserahkan kepada pihak yang namanya tercantum dalam buku tanah sebagai pemegang hak atau pihak lain yang telah dikuasakan.

**Kata Kunci :** Surat kuasa, akta otentik, debitur

## **ABSTRACT**

***Earline Gracella Hartono Putri. 2018. E0014118. JURIDICAL STUDY OF NOTARIAL DEED AUTHORIZATION OF TRANSFERRING LAND AND BANK OWNERSHIP DEBTORS CREDITS IN BANKS. Legal Writing. Law Faculty of Universitas Sebelas Maret.***

*This study aims to examine the legal force of letter of attorney in the form of an authentic deed made by notary on the issue of the transfer of debtor rights. This research includes prescriptive doctrinal legal research, with a regulatory approach and a legal concept analysis approach. Data collection obtained by using literature study and technical analysis obtained by using deductive method. The results of this study, the letter of attorney made by notary is an authentic deed that has strong legal force and as a perfect proof that binds the parties as long as it is made to fulfill the legal requirements of the agreement. For the said letter of attorney is an authentic deed, the proxy who acted as a new debtor, at the time of credit settlement with the completeness of the document can be declared as a legal debtor and the bank must fulfill the right of the debtor by continuing to provide ownership certificates as mandated by PP No. 24 of 1997 concerning Land Registration Article 31 paragraph (3) which states that certificates can only be submitted to parties whose names are listed on the land book as rights holders or other authorized parties.*

***Keyword:*** letter of attorney, authentic deed, debtor